

# 钦州老街旅游集散中心（三桥底）场地招租 公告

由钦州市滨海文化旅游投资有限公司经营管理的钦州老街旅游集散中心（三桥底）以现状进行公开投标招租，现将有关事项公告如下：

## 一、基本情况

1.租赁场地位置：钦州老街旅游集散中心（三桥底）西南部，地块面积约 18.6 亩，目前用作小车停车场、二轮车停车场、部分绿化及公共设施。

2.招租要求：具有独立承担民事法律责任能力的法人、个体工商户或有完全行为能力的自然人。

3.租金要求：第一年属于建设培育期，含 6 个月装修免租期，租金起价为 50000 元人民币/年，以最后竞标价为准；第二年、第三年为市场成长期，租金起价为 120000 元人民币/年；第四年、第五年起租金在第三年的基础上增幅 10%。租金一年一付，在每个支付周期前 5 个工作日内将本周期租金以转账方式一次性支付给出租人。

4.经营要求：承租人需按业态规划打造一个集美食、娱乐、文创、旅游于一体的多元夜间经济平台，且在出租地块所经营项目必须合法合规，不得从事任何非法经营。

5.承包方必须自主经营，严禁二次转包。

6.承租人需要服从景区管理，经营项目所需费用自行承担。

7.承租人所经营项目必须取得有关部门审批，具有相关经营资质。

## 二、采用公开招租的方式进行招租

投标方需提供单位简介（单位提供）、个人身份证复印件（个人提供），以及租金报价（报价格式附后）等材料，所有提供的材料需加盖单位公章或个人手印。

## 三、中标人确定

原则上以价格最高者为中标人，评标结果由招租人电话通知各投标人。

## 四、投标保证金

递交投标文件时，需缴纳投标保证金 5000 元（以银行转账凭证为准）。不中标者，开标后 5 个工作日内全额（不计利息）退回。中标人的投标保证金作为履约保证金，合同到期后全额（不计利息）退回。

户 名：钦州市滨海文化旅游投资有限公司

开户银行：工商银行广场支行

账 号：2115 5908 0910 0197 658

## 五、租赁期限

本次租赁期限为五年，由招标人与中标人签订合同。

## 六、报名时间、地点、联系人及联系方式

报名时间：自 2022 年 9 月 2 日起至 2022 年 9 月 4 日止（共 3 天），每日 9:00-11:00、15:00-17:00 期间收取投标文件，投标文件需用不透明文件袋密封，否则无效。

报名地点：钦州市钦南区水东街道安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼 902 室。

联系人：韦先生                      联系电话：17374880927

附件：钦州老街旅游集散中心（三桥底）场地租赁报价单

钦州市滨海文化旅游投资有限公司

2022 年 9 月 1 日

