

钦州市老旧城区改造提升项目设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目钦州市老旧城区改造提升项目(项目名称)已由钦州市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以关于钦州市老旧城区改造提升项目设计项目建议书的批复 (钦市发改社会〔2020〕46号) / 关于钦州市老旧城区改造提升项目设计可行性研究报告的批复 (钦市发改社会〔2020〕63号) (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 钦州市滨海新城投资集团有限公司, 建设资金来自申请政府专项债券、银行贷款、争取中央和自治区财政补助、引入社会资本方投资及业主自筹 (资金来源), 招标人为 钦州市滨海新城投资集团有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号: DHZBG20200022 (QZ)

报建号 (如有): _____ / _____

建设地点: 中山路 (新兴路至一马路段)、占鳌巷 (三马路至苏廷有故居段)

建设内容: 本项目改造范围为 3.8 公顷。中山路 (新兴路至一马路段) 改造长度 490 米, 占鳌巷 (三马路至苏廷有故居段) 改造长度 200 米。建设内容包括沿街建筑立面改造, 沿街商铺内部综合改造, 艺术配套改造, 街道路面改造、景观提升、照明、电力、排水及消防改造等; 一马路路口河堤路墙面改造成历史文化墙, 新建街边公园绿地占地面积 1159 m², 一马路临近中山路口处建设立体停车楼建筑面积 11250 m²。

工程设计费: 399.84 万元 (以最终结算价为准)。

设计服务期限: 57 日历天, 定额期限 57 日历天。

- ① 设计合同载明的计划开始设计之日起 20 日历天内完成方案设计;
- ② 设计方案经相关部门批准后 12 日历天内完成初步设计;
- ③ 初步设计审查批准后 18 日历天内完成所有施工图设计;
- ④ 施工图设计经审查后 7 日历天内完成补充、修改;
- ⑤ 施工配合: 从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收。

招标范围: 概念性方案设计招标 实施性方案设计招标 初步设计招标施工图设计招标

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程设计建筑行业 (建筑工程) 专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质, 并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 业绩要求：无要求 有要求：近 / 年内（投标截止日前 / 个月）具有 / 个类似工程设计业绩（指功能、规模等相近，以设计合同为准）。

3.3 财务要求：无要求 有要求： / 。

3.4 信誉要求：无要求 有要求： / 。

3.5 项目负责人的资格要求： 具有一级注册建筑师注册执业资格，并同时具有工程师及以上职称。

3.6 其他主要人员要求：无要求 有要求： / 。

3.7 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.8 其他要求： / 。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 给予不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费： / 。

5. 招标文件的获取

2020年10月15日9时00分至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录钦州市公共资源交易中心网下载招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年11月6日10时00分，地点为钦州市公共资源交易中心（钦州市金海湾东大街8号市民服务中心三楼）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.3 投标文件必须由企业法定代表人或其授权的委托代理人递交，否则招标人将予以拒收。

7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标） 综合评估法（设计团队招标）

8. 设计费用支付方式

详见招标文件及合同条款。

9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无

有，要求采用以下技术：装配式技术建筑信息模型（BIM）技术

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ztb.gxi.gov.cn、钦州市公共资源交易中心网 <http://www.qzggzy.cn>、钦州市滨海新城投资集团有限公司网站上发布。

11. 交易服务单位

钦州市公共资源交易中心

12. 监督部门及电话钦州市住房和城乡建设局 电话：0777-2862153

13. 联系方式

招 标 人：钦州市滨海新城投资集团有限公司 招标代理机构：大华建设 项目管理 有限公司

地 址：广西钦州市钦南区（城区）五马路1号地 址：南宁市民生路131号

邮 编：535000 邮 编：532811

联 系 人：何工 联 系 人：苏工

电 话：0777-3891200 电 话：18172063184

传 真：传 真：

2020年0月15日